

**Протокол  
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из  
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
36:30:4400015:337, местоположение: Воронежская область, Терновский  
муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение**

**с. Новотроицкое  
Терновский район  
Воронежская область**

**15.10.2025 года**

**Форма проведения:** собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания)

**Место проведения:** Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная д.11 (здание администрации сельского поселения)

**Дата проведения собрания:** 15 октября 2025г.

**Время проведения:** начало - 11 ч. 00 мин, окончание - 11 ч 15 мин.

Общее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400015:337 опубликовано в газете Воронежский курьер №34(4208) от 27 августа 2025г., Информация о проведении собрания размещена на стендах, щитах, административных зданиях, находящихся на территории Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 50 минут.

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Для участия в общем собрании зарегистрировалось **49** участников долевой собственности и их представителей, что составляет **100 %** от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющие **70** долями в праве общей долевой собственности, что составляет **100 %** от общего количества долей в праве общей долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение 1) к настоящему протоколу собрания собственников земельных долей.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии) и определение способа подсчета голосов при принятии решений.

2. Об условиях договора аренды вышеуказанных земельных участков, находящегося в долевой собственности.

3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков, заключать дополнительные соглашения к указанным Договорам аренды, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить повестку дня в предложенной редакции.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решения.

**Вопрос 1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии) и определение способа подсчета голосов при принятии решений.**

Предложено избрать председателем общего собрания – Ковалева Владимира Алексеевича, секретарем Черникову Марину Валентиновну.

Других кандидатур выдвинуто не было.

Предложено определить способ подсчета голосов при принятии решений по итогам голосования: решение считается принятым если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 100 %.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать:

- председателем общего собрания – Ковалева Владимира Алексеевича;
- секретарем собрания – Черникову Марину Валентиновну;

Определить способ подсчета голосов при принятии решений по итогам голосования: решение считается принятым если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**Вопрос 2. Об условиях договора аренды вышеуказанного земельного участка, находящегося в долевой собственности.**

По второму вопросу слушали представителя ООО «Агротехнологии», Козельцеву Наталию Валерьевну, которая предложила заключить договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей с ООО «Агротехнологии» со следующими условиями:

Арендная плата за аренду одной земельной доли в натуральном выражении выплачивается Арендодателям один раз в год, после уборки урожая в срок до 31 декабря текущего календарного года и составляет за одну земельную долю размером 0,32 га (без учета НДФЛ):

- 10 кг. сахара

Возможна выплата арендной платы (сахар) в денежном выражении или путем комбинированных выплат по заявлению Арендодателя. Выплата арендной платы в денежном выражении за текущий год производится после выдачи арендной платы натуральной продукции в разумные сроки.

Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

Доставка арендной платы до места жительства осуществляется Арендодателем за собственные средства.

**Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:**

- производить компенсацию земельного налога, оплаченного самостоятельно собственниками земельных долей. Компенсация производится в денежном выражении при наличии подлинного экземпляра соответствующей квитанции и налогового уведомления.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ)

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым

законодательством»

Срок аренды 10 лет.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 100 %.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей с ООО «Агротехнологии» со следующими условиями:

Арендная плата за аренду одной земельной доли в натуральном выражении выплачивается Арендодателям один раз в год, после уборки урожая в срок до 31 декабря текущего календарного года и составляет за одну земельную долю размером 0,32 га (без учета НДС):

- 10 кг. сахара

Возможна выплата арендной платы (сахар) в денежном выражении или путем комбинированных выплат по заявлению Арендодателя. Выплата арендной платы в денежном выражении за текущий год производится после выдачи арендной платы натуральной продукции в разумные сроки.

Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

Доставка арендной платы до места жительства осуществляется Арендодателем за собственные средства.

**Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:**

- производить компенсацию земельного налога, оплаченного самостоятельно собственниками земельных долей. Компенсация производится в денежном выражении при наличии подлинного экземпляра соответствующей квитанции и налогового уведомления.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ)

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством»

Срок аренды 10 лет.

*Вопрос 3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков, заключать дополнительные соглашения к указанным Договорам аренды, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий*

Представителями участников долевой собственности в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, предложена:

**Козельцева Наталия Валерьевна**, 17.12.1978 года рождения, паспорт РФ 68 23 275742 выданный УМВД России по Тамбовской области 16 января 2024 года, код подразделения 680-007. зарегистрированная по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д.32, кв.122;

- **Юрьев Эдуард Владимирович**, 19 марта 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, паспорт 68 05 297071, выданный Ленинским РОВД города Тамбова 18.04.2006 года,



код подразделения 682-008, зарегистрированной по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Дегтярева, д. 6, кв. 1,

**перечень полномочий:**

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к договору аренды об изменении его условий на условиях, установленных общим собранием,

- заключать, подписывать и направлять соглашения об изменении порядка исполнения договора, соглашения о расторжении договора, уведомления об отказе от исполнения договоров, иные уведомления, договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;

- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности договор аренды земельного участка на условиях, установленных общим собранием,

- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки проектов межевания и межевых планов; с правом согласования границ земельного участка и подписания от имени участников долевой собственности необходимых документов (в т.ч. актов согласования границ), уведомлений, снятия с кадастрового учета, проведения раздела, выдела, преобразования и т.д., оформления прав на объекты недвижимости, внесения уточнений и учета любых изменений сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч. уточнение границ земельного участка в документах Единого государственного реестра недвижимости), подписывать и подавать заявления, подавать и получать любые документы, в том числе договоры, запросы, выписки, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, кадастровые паспорта и выписки, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы с правом их подписания;

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий;

- а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству».

**срок полномочий** – 3 года.

Других предложений не поступило.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По результатам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать, уполномоченное общим собранием лицо:*

**Козельцеву Наталию Валерьевну**, 17.12.1978 года рождения, паспорт РФ 68 23 275742 выданный УМВД России по Тамбовской области 16 января 2024 года, код подразделения 680-007, зарегистрированная по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д.32, кв.122;

**Юрьев Эдуард Владимирович**, 19 марта 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, паспорт 68 05 297071, выданный Ленинским РОВД города Тамбова 18.04.2006 года, код подразделения 682-008, зарегистрированной по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Дегтярева, д. 6, кв. 1,

**перечень полномочий:**

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к договору аренды об изменении его условий на условиях, установленных общим собранием,

- заключать, подписывать и направлять соглашения об изменении порядка исполнения договора, соглашения о расторжении договора, уведомления об отказе от исполнения договоров, иные уведомления, договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;

- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности договор аренды земельного участка на условиях, установленных общим собранием,

- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки проектов межевания и межевых планов; с правом согласования границ земельного участка и подписания от имени участников долевой собственности необходимых документов (в т.ч. актов согласования границ), уведомлений, снятия с кадастрового учета, проведения раздела, выдела, преобразования и т.д., оформления прав на объекты недвижимости, внесения уточнений и учета любых изменений сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч. уточнение границ земельного участка в документах Единого государственного реестра недвижимости), подписывать и подавать заявления, подавать и получать любые документы, в том числе договоры, запросы, выписки, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, кадастровые паспорта и выписки, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы с правом их подписания;

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде

при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с принадлежащим исполнением вышеуказанных полномочий;

- а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству».

срок полномочий – 3 года.

**Повестка дня общего собрания исчерпана.**

**Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.**

**Заявлений и ходатайств в письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания, от участников долевой собрания не поступило.**

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:337.

Время закрытия собрания 11 часов 15 минут.

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - в администрацию Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, второй экземпляр передается ООО «Агротехнологии».

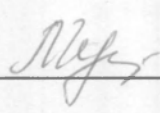
Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400015:337 на 6 листах и копия газеты Воронежский курьер №34(4208) от 27 августа 2025г. на 1 листе.

Настоящий протокол составлен на 13 листах 15.10.2025 в 11 часов 30 минут.

**Председатель общего собрания**

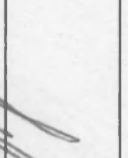
  
/ Ковалев В.А./

**Секретарь общего собрания**

  
/ Черникова М.В./

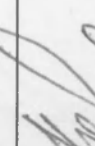


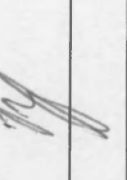
| Приложение №1<br>к протоколу общего собрания<br>собственников земельных долей<br>от «15» октября 2025 года<br>Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок<br>с кадастровым номером 36:30:4400015:337 |                                                      |                                               |                                                                                                           |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                               |                                                                                                           |             |
| присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400015:337                                                                                          |                                                      |                                               |                                                                                                           |             |
| п/п                                                                                                                                                                                                                                                          | Фамилия Имя Отчество участника долевой собственности | Номер регистрации права и дата                | Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности                                         | Размер доли |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                            | Бережная Галина Васильевна                           | 36:30:4400015:337-36/185/2025-2 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>34/56-н/34-2023-8-183 от<br>27.12.2023   | 2/71        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                            | Ефремова Раиса Петровна                              | 36:30:4400015:337-36/185/2025-1 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-2-74 от<br>03.10.2023   | 1/142       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                            | Закотина Татьяна Ильинична                           | 36:30:4400015:337-36/185/2025-3 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-1496 от<br>22.09.2023 | 1/71        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                            | Зенина Светлана Алексеевна                           | 36:30:4400015:337-36/185/2025-4 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-1348 от<br>28.08.2023 | 2/71        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                            | Королева Ирина Леонидовна                            | 36:30:4400015:337-36/185/2025-5 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>77/999-н/77/-2024-4-377 от<br>28.03.2024 | 1/71        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                            | Ламонова Мария Алексеевна                            | 36:30:4400015:337-36/185/2025-6 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2024-1-701 от<br>29.05.2024  | 2/71        |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                            | Ламонова Светлана Алексеевна                         | 36:30:4400015:337-36/185/2025-7 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-1280 от<br>17.08.2023 | 1/71        |

|    |                                |                                                |                                                                                                  |                                                                                     |       |     |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 8  | Мещеряков Анатолий Васильевич  | 36:30:4400015:337-36/185/2025-8 от 05.06.2025  | Козельцева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности 68/50-н/68/-2023-1-7990 от 25.05.2023 |    | 1/71  | 1   |
| 9  | Мещерякова Надежда Васильевна  | 36:30:4400015:337-36/185/2025-9 от 05.06.2025  | Козельцева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности 36/109-н/36/-2023-3-218 от 16.05.2023 |    | 2/71  | 2   |
| 10 | Новикова Татьяна Георгиевна    | 36:30:4400015:337-36/185/2025-10 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности 36/4-н/36/-2023-1-816 от 17.05.2023   |    | 2/71  | 2   |
| 11 | Новокрещенова Тамара Ивановна  | 36:30:4400015:337-36/185/2025-11 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности 22/83-н/22-2024-1-377 от 19.03.2024   |    | 1/71  | 1   |
| 12 | Объедков Владимир Валентинович | 36:30:4400015:337-36/185/2025-12 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности 68/50-н/68/-2023-1-968 от 23.06.2023  |    | 1/71  | 1   |
| 13 | Объедкова Валентина Николаевна | 36:30:4400015:337-36/185/2025-13 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности 68/50-н/68/-2023-2-500 от 08.12.2023  |    | 2/71  | 2   |
| 14 | Объедкова Светлана Петровна    | 36:30:4400015:337-36/185/2025-14 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности 68/50-н/68/-2023-1-688 от 11.05.2023  |   | 1/71  | 1   |
| 15 | Паршутина Наталья Алексеевна   | 36:30:4400015:337-36/185/2025-15 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности 68/50-н/68/-2024-1-709 от 07.06.2023  |  | 2/71  | 2   |
| 16 | Перова Елена Александровна     | 36:30:4400015:337-36/185/2025-16 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности 68/50-н/68/-2023-1-867 от 07.06.2023  |  | 5/142 | 2,5 |
| 17 | Плотников Александр Алексеевич | 36:30:4400015:337-36/185/2025-17 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности 68/50-н/68/-2023-1-720 от 16.05.2023  |  | 1/71  | 1   |
| 18 | Понмарев Василий Никанорович   | 36:30:4400015:337-36/185/2025-18 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности 68/50-н/68/-2023-1-806 от 26.05.2023  |  | 1/71  | 1   |



|    |                                      |                                                |                                                                                                           |                                                                                     |       |     |
|----|--------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 19 | Пономарева Анна<br>Николаевна        | 36:30:4400015:337-36/185/2025-19 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-805 от<br>26.05.2023  |    | 1/71  | 1   |
| 20 | Пономарева Анна<br>Александровна     | 36:30:4400015:337-36/185/2025-20 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-656 от<br>03.05.2023  |    | 1/71  | 1   |
| 21 | Растяпин Сергей Егорович             | 36:30:4400015:337-36/185/2025-21 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-659 от<br>03.05.2023  |    | 1/71  | 1   |
| 22 | Резюков Александр<br>Алексеевич      | 36:30:4400015:337-36/185/2025-22 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>50/388-н/50/-2023-1-273 от<br>26.05.2023 |    | 2/71  | 2   |
| 23 | Резюкова Лидия Васильевна            | 36:30:4400015:337-36/185/2025-23 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-653 от<br>03.05.2023  |    | 1/71  | 1   |
| 24 | Родионов Дмитрий<br>Валентинович     | 36:30:4400015:337-36/185/2025-24 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>33/62-н/33/-2023-4-47 от<br>16.06.2023   |    | 1/71  | 1   |
| 25 | Родионова Мария Петровна             | 36:30:4400015:337-36/185/2025-25 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>33/62-н/33/-2023-1-331 от<br>11.05.2023  |   | 1/71  | 1   |
| 26 | Рязанова Татьяна<br>Александровна    | 36:30:4400015:337-36/185/2025-26 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-1449 от<br>15.09.2023 |  | 1/71  | 1   |
| 27 | Стрельников Василий<br>Петрович      | 36:30:4400015:337-36/185/2025-27 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-1250 от<br>14.08.2023 |  | 1/71  | 1   |
| 28 | Стрельникова Любовь<br>Васильевна    | 36:30:4400015:337-36/185/2025-28 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-1249 от<br>14.08.2023 |  | 3/142 | 1,5 |
| 29 | Стрельникова Надежда<br>Валентиновна | 36:30:4400015:337-36/185/2025-29 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-1361 от<br>01.09.2023 |  | 1/71  | 1   |

|    |                                     |                                                |                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |       |     |
|----|-------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 30 | Суетина Валентина<br>Николаевна     | 36:30:4400015:337-36/185/2025-30 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-918 от<br>21.06.2023, 68/50-н/68/-2023-1-<br>722 от 16.05.2023, 68/50-н/68/-<br>2023-1-1507 от 25.09.2023 |    | 3/71  | 3   |
| 31 | Теплякова Лидия Ивановна            | 36:30:4400015:337-36/185/2025-31 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2024-1-315 от<br>21.03.2024                                                                                      |    | 1/71  | 1   |
| 32 | Тульская Татьяна<br>Валентиновна    | 36:30:4400015:337-36/185/2025-32 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>33/62-н/33/-2023-1-330 от<br>11.05.2023                                                                                      |    | 1/71  | 1   |
| 33 | Тульский Александр<br>Александрович | 36:30:4400015:337-36/185/2025-33 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-2-114 от<br>10.10.2023                                                                                      |    | 2/72  | 2   |
| 34 | Тульский Виктор Ильич               | 36:30:4400015:337-36/185/2025-34 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-1503 от<br>25.09.2023                                                                                     |    | 1/71  | 1   |
| 35 | Тульский Юрий Алексеевич            | 36:30:4400015:337-36/185/2025-35 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-2-658 от<br>03.05.2023                                                                                      |    | 4/71  | 4   |
| 36 | Федоров Николай Иванович            | 36:30:4400015:337-36/185/2025-36 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-1506 от<br>25.09.2023                                                                                     |    | 1/71  | 1   |
| 37 | Чапльнская Любовь<br>Николаевна     | 36:30:4400015:337-36/185/2025-38 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-655 от<br>03.05.2023                                                                                      |   | 1/71  | 1   |
| 38 | Черкасова Анна Михайловна           | 36:30:4400015:337-36/185/2025-39 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-1489 от<br>22.09.2023                                                                                     |  | 1/71  | 1   |
| 39 | Чеченева Елена Ивановна             | 36:30:4400015:337-36/185/2025-40 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2024-1-317 от<br>21.03.2024                                                                                      |  | 1/142 | 0.5 |

|    |                            |                                                |                                                                                                                                                    |                                                                                     |       |     |
|----|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 40 | Чеченева Ирина Николаевна  | 36:30-4400015:337-36/185/2025-41 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>36/296-н/36/-2024-1-1054 от<br>15.06.2024                                         |    | 1/142 | 0,5 |
| 41 | Шевлякова Надежда Петровна | 36:30-4400015:337-36/185/2025-42 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-115 от<br>03.05.2023                                           |    | 2/71  | 2   |
| 42 | Ширнина Людмила Петровна   | 36:30-4400015:337-36/185/2025-43 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>36/11-н/36/-2023-3-391 от<br>31.05.2023                                           |    | 1/71  | 1   |
| 43 | Щербатых Павел Кириллович  | 36:30-4400015:337-36/185/2025-44 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-2-158 от<br>24.10.2023                                           |    | 2/71  | 2   |
| 44 | Юдин Владимир Витальевич   | 36:30-4400015:337-36/185/2025-45 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-1-491 от<br>07.12.2023                                           |    | 1/71  | 1   |
| 45 | Юдин Иван Николаевич       | 36:30-4400015:337-36/185/2025-46 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2023-2-73 от<br>03.10.2023                                            |    | 2/71  | 2   |
| 46 | Юдин Петр Николаевич       | 36:30-4400015:337-36/185/2025-47 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2024-1-174 от<br>20.02.2024                                           |   | 3/71  | 3   |
| 47 | Юдина Нина Ивановна        | 36:30-4400015:337-36/185/2025-48 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>68/50-н/68/-2024-1-151 от<br>13.02.2024, 68/50-н/68/-2023-2-<br>473 от 05.12.2023 |  | 2/71  | 2   |
| 48 | Юдина Татьяна Валентиновна | 36:30-4400015:337-36/185/2025-49 от 05.06.2025 | Козельцева Наталья Валерьевна,<br>действующая по доверенности<br>48/11-н/48/-2023-1-1029 от<br>23.05.2023                                          |  | 1/142 | 0,5 |
| 49 | Хлебов Юрий Иванович       | 36:30-4400015:337-36/185/2025-37 от 05.06.2025 |                                                                                                                                                    |  | 2/71  | 2   |



Для участия в общем собрании зарегистрировано 42 участника долевой собственности и их представителей, что составляет 100% от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющие 90 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100% от общего количества долей в праве общей долевой собственности.

*[Handwritten signature]*

Глава Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области \_\_\_\_\_ Ковалева В.А.



инженером Гаршиной Ириной Владимировной, г. Ярославль, ул. Угрюмова, д. 23, кв. 129, тел. 89065868996, garshina\_09@yandex.ru, № 396-11-396, № регистрации — 5207, член СПО Ассоциации «Специальное партнерство «Кадастровые инженеры юга» за 2015, «с Реестр СПО №006 от 24.08.2016», выполняющий за счет учтенного местоположения границ, в отношении земельного участка № 3-01035647-22, по адресу Воронежская область, г. Воронеж, «г. Воронеж кадастровых работ является Юрков Алексей Владимирович, ул. Каспийская, д. 74, тел. 89507769129, «созданных лиц по поводу согласования местоположения с проектом межевого плана состоит по адресу земельного д. 56, эф. № 2, 29 сентября 2025 г., в 9 00 проектом межевого плана земельных участков, выразить требования с проведением согласования местоположения местости можно с 27 августа 2025 по 29 сентября 2025 г. «атки, с «правообладателями» которых требуется согласование границ, располагаются в пределах кадастрового квартала согласования местоположения границ при себе необходимо иметь, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие право собственности на земельный участок.

инженер Скокова Оксана Владимировна, квалификационный класс 5-670 от 21.05.2015г., № регистрации в государственном кадастре недвижимости кадастровую деятельность, 34 100, адрес: 396 901, г. Семилуки, ул. 9 Января, д. 20а, тел. 8-950-750-16-35, адрес электронной почты oksana88856@mail.ru, извещает об необходимости согласования проекта межевания земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 36-05-0000000.60, находящийся по адресу: область, Нижегородский район, к/ф\х «Весна».

В срок по подготовке проекта межевания земельного участка — Николаевых, адрес: 396 985, Ворожежская обл., Нижегородский район, ул. Советская, д. 16, тел.: 8-908-160-87-96, ознакомиться с проектом межевания земельного участка можно по адресу 396 901, г. Семилуки, ул. 9 Января, д. 20а в течение тридцати дней с момента публикации настоящего извещения.

В случае возникновения относительно размера и местоположения земельного участка с учетом земельной доли земельного участка можно по адресу: 396 901, Ворожежская обл., г. Семилуки, ул. 9 Января, д. 20а, в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения. При этом с проектом межевания при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю, документы, подтверждающие права на доверенности).

«Земельный закон» от имени председателя областного совета депутатов, уполномоченного на рассмотрение и утверждение решений областного совета депутатов о предоставлении в собственность государственных земельных участков, а также иных земельных участков, находящихся в государственной собственности, с учетом мнения органов местного самоуправления, осуществляющих управление в отношении данных земельных участков (далее — уполномоченное лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Ознакомление с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, проводится по адресу: Тамбовская область, Терновский район, с Новотроцкого, ул. Молодежная д. 11, в рабочие дни с 8 до 12 и с 14 до 16 часов, с момента выхода настоящего извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевого строительства.

Для регистрации в качестве участника собрания собственников земельных долей необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия граждан, если данные граждане действуют по доверенности.

Ответственность за обеспечение доступа к голосованию, ознакомлению с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания, несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

20 мин. состоится собрание участка с кадастровой площадью 917618 кв. м. - сельскохозяйственное поле в кадастровом квартале 50:08:0080201:001.

40 мин. состоится собрание участка с кадастровой площадью 9220800 кв. м. - лесная, речная, овражная, заболоченная, сельскохозяйственная, населенная, в кадастровом квартале 50:08:0080201:002.

Список участников общей собственности и секретаря собрания собственников земельного участка собственности.

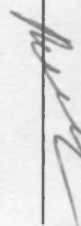
3. Олице, уполномоченное действовать от имени участников деловой собственности без доверенности, в объеме и сроках таких полномочий.

С документом, по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания участников деловой собственности можно ознакомиться по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, — Рыбинский, ул. Сахаздская, д. 22, в течение 30-ти календарных дней с даты публикации извещения. На сайте регистрации участников деловой собственности за 20 мин. до начала собрания для участия в общем собрании допускаются лица, обладающие документами, удостоверяющими личность, документы, удостоверяющие право на земельный додел, а также документы, удостоверяющие полномочия. Доверенности в соответствии с п. 2 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 07.07.2003 г.

| ЧЕТВЕРГ<br>28 августа                                                                        | ПЯТНИЦА<br>29 августа                                                                         | СББОТА<br>30 августа                                                                          | ВОСКРЕСЕНЬЕ<br>31 августа                                                                     | ПОНЕДЕЛЬНИК<br>1 сентября                                                                     | ВТОРНИК<br>2 сентября                                                                         | СРЕДА<br>3 сентября                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  +21...+8 |  +26...+14 |  +29...+16 |  +29...+16 |  +26...+16 |  +24...+17 |  +25...+15 |

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью 13 (Тринадцать) листов

Глава Новотроицкого сельского поселения  
Терновского муниципального района  
Воронежской области

  
В.А. Ковалев

М.П.

